



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056

тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105

E-mail: 38_upr@rosreestr.ru

18 ОКТ 2019 № 08-32494

Заместителю министра экономического
развития Иркутской области

В. Н. Гордееву

econom@govirk.ru

О границах зон затопления

Уважаемый Владимир Николаевич!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области сообщает следующее.

По состоянию на 15.10.2019г. в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) внесены следующие сведения о границах зон затопления:

1. зона затопления, прилегающая к рекам Ия, Азей и р. Тулунчик в границах г. Тулун Иркутской области, реестровый номер 38:00-6.658, дата внесения 02.08.2019г.;

2. зона затопления, прилегающая к р. Уда (Чуна) в границах г. Нижнеудинск Иркутской области, реестровый номер 38:37-6.123, дата внесения 20.08.2019г.;

3. зоны затопления и подтопления, прилегающие к р. Уда (Чуна) в границах р. п. Октябрьский Чунского района Иркутской области, дата внесения 17.09.2019г.:

- сведения о границах зоны затопления территории 1% обеспеченности населенного пункта р. п. Октябрьский, при прохождении паводка по реке Уда (Чуна), реестровый номер 38:21-6.578;

- сведения о границах зоны затопления 3% обеспеченности территории населенного пункта р. п. Октябрьский, при прохождении паводка по реке Уда (Чуна), реестровый номер 38:21-6.579;

- сведения о границах зоны затопления 5% обеспеченности территории населенного пункта р. п. Октябрьский, при прохождении паводка по реке Уда (Чуна), реестровый номер 38:21-6.580;

- сведения о границах зоны подтопления территории 1% обеспеченности населенного пункта р. п. Октябрьский, при прохождении паводка по реке Уда (Чуна), реестровый номер 38:21-6.581;

- сведения о границах зоны подтопления 3% обеспеченности территории населенного пункта р. п. Октябрьский, при прохождении паводка по реке Уда

(Чуна), реестровый номер 38:21-6.582;

- сведения о границах зоны подтопления 5% обеспеченности территории населенного пункта р. п. Октябрьский, при прохождении паводка по реке Уда (Чуна), реестровый номер 38:21-6.583;

- сведения о границах зоны подтопления 10% обеспеченности территории населенного пункта р. п. Октябрьский, при прохождении паводка по реке Уда (Чуна), реестровый номер 38:21-6.584;

- сведения о границах зоны затопления 50% обеспеченности территории населенного пункта р. п. Октябрьский, при прохождении паводка по реке Уда (Чуна), реестровый номер 38:21-6.585;

- сведения о границах зоны затопления 25% обеспеченности территории населенного пункта р. п. Октябрьский, при прохождении паводка по реке Уда (Чуна), реестровый номер 38:21-6.586;

- сведения о границах зоны затопления 10% обеспеченности территории населенного пункта р. п. Октябрьский, при прохождении паводка по реке Уда (Чуна), реестровый номер 38:21-6.587;

- сведения о границах зоны подтопления 25% обеспеченности территории населенного пункта р. п. Октябрьский, при прохождении паводка по реке Уда (Чуна), реестровый номер 38:21-6.588;

- сведения о границах зоны подтопления 50% обеспеченности территории населенного пункта р. п. Октябрьский, при прохождении паводка по реке Уда (Чуна), реестровый номер 38:21-6.589.

Согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) зона затопления относится к зоне с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ). В соответствии с п. 24 ст. 106 ЗК РФ ограничения использования земельных участков в ЗОУИТ считаются установленными со дня внесения сведений о ЗОУИТ в ЕГРН.

Пунктом 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ установлен запрет на размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства в границах зон затопления без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления.

Информация о расположении объектов недвижимости в границах ЗОУИТ отражается в выписках из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости.

Кроме того, сведения о границах ЗОУИТ, а также о расположении объектов недвижимости в границах ЗОУИТ отображаются в справочно-информационном ресурсе «Публичная кадастровая карта» и являются общедоступными.

И. о. руководителя



Л. М. Варфоломеева